

Modellentwicklung zur Marktpotenzialanalyse
von Seniorenpflegeheimimmobilien

Stephan Frey

**Modellentwicklung zur Marktpotenzialanalyse
von Seniorenpflegeheimimmobilien**

Am Beispiel München

Bibliografische Informationen der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.ddb.de> abrufbar

ISBN 978-3-86573-970-4

© 2016 Wissenschaftlicher Verlag Berlin

Olaf Gaudig & Peter Veit GbR

www.wvberlin.de / www.wvberlin.com

Alle Rechte vorbehalten.

Dieses Werk ist urheberrechtlich geschützt.

Jede Verwertung, auch einzelner Teile, ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig. Dies gilt insbesondere für fotomechanische Vervielfältigung sowie Übernahme und Verarbeitung in EDV-Systemen.

Druck und Bindung: SDL – Digitaler Buchdruck, Berlin

Printed in Germany

€ 18,00

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis.....	V
Tabellenverzeichnis	VI
Abbildungsverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	VIII
1. Einleitung	1
2. Die Landeshauptstadt München und ihre einzelnen Stadtviertel	6
3. Statistische Daten zur Bevölkerung und der Arbeitslosigkeit in den einzelnen Münchener Stadtteilen	33
3.1 Die Bevölkerung der Münchener Stadtteile.....	33
3.2 Das Problem der Personalverfügbarkeit	37
3.3 Die im Jahr 2010 in den Stadtbezirken vorhandenen Einrichtungen für ältere Menschen.....	40
4. Die Miet- und Grundstückspreise in den einzelnen Münchener Stadtteilen	46
5. Konkurrenzanalyse: Die potenziellen Mitbewerber und Ihre Angebote	49
6. Synthese der Ergebnisse	60
7. Interpretation der Befunde.....	71
8. Fazit	76
9. Literaturverzeichnis	78